

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Michał Popiel
Kancelaria Komornicza nr XXIV w Bydgoszczy
85-054 Bydgoszcz ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4
tel.,faks (52) 322-28-27, dział alimentacyjny (52) 315-14-97
e-mail: bydgoszcz7@komornik.pl
www.bydgoszcz7.komornik.pl
Km 1353/16

Bydgoszcz, dnia 28-08-2020

#SL *0020001845590*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1B/00191289/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art.1013¹§1 i 867 ustawy kodeks postępowania cywilnego (dalej k.p.c.) w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 22-09-2020r. o godz. 11:00 w kancelarii komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michała Popiela, mieszczącej się 85-054 Bydgoszcz ul. Obrońców Bydgoszczy 8/4, odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości należącego do dłużnika: Łukasz Gajewski. Nieruchomość położona jest w miejscowości Stary Dwór, gmina Koronowo, województwo kujawsko-pomorskie, nr działki 66/4, dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00191289/1 .**

Nieruchomość stanowi działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 66/4 o powierzchni 0,3764 ha, jej kształt jest nieregularny, we wschodniej części ma kształt zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach: długość 53m, szerokość 66 m, a w zachodniej jest to pas gruntu o długości 73 m i szerokości 7 m. Środkowa część działki jest lekko pofalowana, w północnej jest dość duży spadek, a przy zachodniej granicy jest fragment niedużego, zakrzaczanego wąwozu. Działka nie jest zabudowana. Nieruchomość nie ma dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie ma dostępu do drogi publicznej .

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 49 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 37 050,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4 940,00 zł , najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238

z dopiskiem rękojmia Km 1353/16 albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4 . Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji.

W związku z tym, iż licytacja odbywa się w trybie uproszczonym na podstawie art.1013¹ §1 do którego stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z nieruchomości nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, przy czym resztę ceny uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA I O Centrum Bydgoszcz 37 10201462 0000 7202 0022 4238 do godziny 18:00 dnia następnego .

Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tej samej nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może uczestniczyć w licytacji. W razie nie zapłacenia w terminie reszty ceny płatnej do dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą 1/10 części sumy nabycia, na którą będzie

zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 17.09.2020r. można oglądać nieruchomość od godziny 11:00 do 11:30

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operaty szacunkowe biegłych sądowych, wypis z rejestru gruntów. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Damian Bilicki

Komornik Sądowy

Michał Popiel