

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Michał Popiel
Kancelaria Komornicza nr XXIV w Bydgoszczy
85-054 Bydgoszcz ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4
tel.,faks (52) 322-28-27, dział alimentacyjny (52) 315-14-97
e-mail: bydgoszcz7@komornik.pl
www.bydgoszcz7.komornik.pl
Km 38/17

Bydgoszcz, dnia 02-09-2020

#SL *0020001848217*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA WŁASNOŚCI UDZIAŁU WYNOSZĄCEGO 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1B/00178420/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-09-2020r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64A w sali nr 13, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 niewydzielonej części nieruchomości** należącej do dłużnika: Ireneusz Krzysztof Gulan, położonej przy ul. Tatrzańskiej 14, Niwy, gmina Osielsko, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00178420/5**.

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 93/6 i powierzchni 0,3055 ha ma kształt nieregularny, jest to działka narożnikowa, jej przybliżone wymiary wynoszą: długość 78 m, szerokość 40 m. W środkowej części działki znajduje się budynek mieszkalny. Obiekt został wybudowany w 2011 roku. Jest to dom mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. W budynku od frontu znajduje się garaż. Budynek posiada dwa podcienie: wejściowy od frontu i tylny na taras. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 215,98 m². Nieruchomość jest ogrodzona. W północno-zachodnim narożniku działki znajduje się drewniana szopa na opał, w północno-wschodniej części działki znajduje się zbiornik stały naziemny na gaz skroplony o pojemności 2,7 m³.

Nieruchomość jest podłączona do sieci elektroenergetycznej i wodociągu gminnego. Ponadto na nieruchomości znajduje się bezodpływowy zbiornik na ścieki.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Tatrzańskiej, która została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Suma oszacowania udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości wynosi **465 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **349 125,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **46 550,00zł** pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238

z dopiskiem rękojmia Km 38/17 nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 23.09.2020r. można oglądać nieruchomość od godz. 11:00 do 11:30

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika opis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Damian Bilicki

Komornik Sądowy

Michał Popiel