

#SL *0020001867327*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1B/00098235/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-12-2020r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńska 64A w sali nr 13, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Tomasz Olejniuk, położonego: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 16/4, dla którego **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00098235/6** oraz związanego z nim udziału wynoszącego 6897/74553 części w nieruchomości wspólnej zapisany w KW nr BY1B/00091158/3.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na trzeciej kondygnacji budynku o czterech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze), wybudowanego w 1905 roku. W skład lokalu o powierzchni użytkowej 64,57m² wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i grzewczą. Właściciel lokalu nie korzysta z sieci gazowej. Instalacja ciepłej wody użytkowej i grzewcza zasilane są z sieci miejskiej.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych - ul. Jezuickiej i ul. Ku Młynom, które zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ale jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków założonej przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy.

Suma oszacowania wynosi 326 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 244 500,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 32 600,00 zł pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238

z dopiskiem rękojmia Km 355/19, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4, nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 30.11.2020r. można oglądać nieruchomość od godz. 11:00 do 11:30

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika opis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy
Damian Bilicki

Komornik Sądowy
Michał Popiel