

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Michał Popiel  
Kancelaria Komornicza nr XXIV w Bydgoszczy  
85-054 Bydgoszcz ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4  
tel.,faks (52) 322-28-27, dział alimentacyjny (52) 315-14-97  
e-mail: bydgoszcz7@komornik.pl  
www.bydgoszcz7.komornik.pl  
Km 458/17

Bydgoszcz, dnia 09-07-2021

#SL \*0020001970337\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BY1B/00167764/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 03-08-2021r. o godz.11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64A w sali nr 13**, odbędzie się druga licytacja prawa własności nieruchomości należącej do dłużnika: Mikołaj Mikołajczyk położonej: 86-022 gmina Dobrcz, miejscowość Trzebień 54, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00167764/8 .

Nieruchomość stanowi działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 71/3 i powierzchni 0,1698 ha i jest zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami niemieszkalnymi. Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta. Jej przybliżone wymiary wynoszą : długość 55 m, szerokość 30 m. W środkowej części nieruchomości znajduje się dom mieszkalny jednorodzinny oraz przylegający do niego budynek gospodarczo-inwentarski. Pierwotnie dom mieszkalny zajmował zachodnią bryłę kompleksu (obecnie są to pomieszczenia: dwa pokoje, przedpokój i kotłownia) a w latach późniejszych dokonano adaptacji części parterowej budynku gospodarczego urządzając w nim kuchnię i łazienkę. W północnej części działki znajduje się budynek gospodarczy. Z uwagi na to, że nieruchomość od jakiegoś czasu nie jest użytkowana, jej powierzchnia jest porośnięta zielskiem. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Jest ona podłączona do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej i wodociągu gminnego. Ścieki spływają do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Budynek mieszkalny został wybudowany w 1960 roku. Jest to dom mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem niemieszkalnym, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa wynosi 77,1m<sup>2</sup>.

Budynek gospodarczo-inwentarski składa się z dwóch części - gospodarczej i inwentarskiej.

Część gospodarcza jest parterowa z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczona. Znajduje się w niej jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 35,1m<sup>2</sup> i wysokości 2,50m. Ta część budynku jest znacznie zużyta, strop jest zarwany, połac dachowa jest nieuszczelna, występują zarysowania ścian, zużyta jest stolarka.

Część inwentarska jest parterowa, niepodpiwniczona. Znajduje się w niej jedno pomieszczenie o powierzchni 33,1m<sup>2</sup>. Ta część budynku jest znacznie zużyta i kwalifikuje się do rozbiórki.

Budynek gospodarczy jest to obiekt parterowy, całkowicie podpiwniczony o powierzchni użytkowej 12,7m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do gruntowej drogi publicznej , która została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

**Suma oszacowania wynosi 149 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 99 333,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 14 900,00 zł pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238

z dopiskiem rękojmia Km 458/17 i inne, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4 nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać

ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**W dniu 22.07.2021r. można oglądać nieruchomość od godz. 11:00 do 11:30**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika opis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Damian Bilicki

Komornik Sądowy

Michał Popiel