

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Michał Popiel  
Kancelaria Komornicza nr XXIV w Bydgoszczy  
85-054 Bydgoszcz ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4  
tel.,faks (52) 322-28-27, dział alimentacyjny (52) 315-14-97  
e-mail: bydgoszcz7@komornik.pl  
www.bydgoszcz7.komornik.pl  
Km 679/18

Bydgoszcz, dnia 09-07-2021

#SL \*0020001970287\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I PRAWA WŁASNOŚCI POSADOWIONEGO NA NIM BUDYNKU NR KW BY1B/00193291/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 03-08-2021r. o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64A w sali nr 13**, odbędzie się druga licytacja wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego działkę nr 7/80 o powierzchni 0,1938 ha i prawa własności posadowionego na niej budynku .

Położenie: Nieruchomość jest położona w obrębie nr 0132 w Bydgoszczy.

Działka gruntu nr 7/80 o powierzchni 0,1938 ha ma kształt prostokąta z dwoma ściętymi narożnikami. Nieruchomość jest zabudowana obiektem o funkcji warsztatowej z częścią administracyjno-socjalną o łącznej powierzchni użytkowej 855,19 m<sup>2</sup> .

Budynek główny jest to budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Kondygnacja przyziemia jest zagłębiona około 0,9 m poniżej poziomu terenu. Powierzchnia użytkowa wynosi 710,40m<sup>2</sup>

Hala warsztatowa jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, jest on posadowiony w poziomie terenu. Powierzchnia użytkowa wynosi 73,00m<sup>2</sup>, wysokość wewnętrzna 4,65m.

Magazyn silników i farb jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, jest on posadowiony w poziomie terenu. Powierzchnia użytkowa wynosi 71,79m<sup>2</sup>

Budynek znajduje się w środkowej części działki, obiekt został wybudowany w roku 1943. W roku 2009 dokonano jego przebudowy polegającej na wymianie instalacji, stolarki, posadzek, wykonaniu ocieplenia oraz dobudowano pomieszczenia magazynowe.

Pozostałą powierzchnię działki zajmują place betonowe, trawniki oraz dojście do budynku wyłożone kostką betonową. Teren jest w miarę płaski. Nieruchomość jest ogrodzona z trzech stron - jest to ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych, stanowiące część ogrodzenia Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Przed budynkiem wzdłuż drogi znajdują się latarnie oświetleniowe .

Budynek składa się z trzech połączonych ze sobą brył o różnej technologii wykonania. Są to: budynek główny, hala warsztatowa i magazyn silników i farb.

Właściciel nieruchomości: Skarb Państwa - Prezydent Miasta Bydgoszczy

Użytkownik wieczysty nieruchomości: REGULA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy

Okres użytkowania: 05.12.2089r.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00193291/2.

Stwierdzone prawa i obciążenia:

Spis praw związanych z własnością nieruchomości:

- Każdoczesnemu właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi tej nieruchomości przysługuje bezterminowa, nieodpłatna służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia i przejazdu utwardzonym pasem ulic Zacharewicza, Nenckiego, Techniczną, Łukasiewicza, Śniadeckiego, istniejącymi drogami używanymi przez Zakłady Chemiczne Zachem spółka akcyjna z siedzibą w Bydgoszczy do komunikacji wewnętrznej z wjazdem od ul. Wojska Polskiego, ul. Chemicznej oraz wjazdem od ul. Hutniczej, w celu zapewnienia dla nieruchomości władnącej (kw nr by1b/00063606/4) -

dostępu do drogi publicznej.

- Każdoczesnemu właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 1/181 o pow. 2,1133 ha, 7/190 o pow. 0.1340 ha, 7/193 o pow. 0.1093ha, 7/195 o pow. 0.0328ha, 7/205 o pow.1.5972ha, 7/206 o pow.0.2742ha oraz na części działki nr 7/207 o pow. 13.1754ha objęte księgą wieczystą KW.nr BY1B/00132298/6 , stanowiących drogi wewnętrzne nienazwane oraz drogi stanowiące ulice: Strzelecką i Emilianowską.

-Każdoczesnemu właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi tej nieruchomości przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej ulicy Glinki przez działki o nr 1/101 o pow.0.6897ha, 1/163 o pow.0.8243ha, objęte księgą wieczystą KW.nr BY1B/00158929/7 stanowiących fragment drogi wewnętrznej ulicy Emilianowskiej.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością :

-Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw nr by1b/00063606/4, polegająca na znoszeniu istnienia na tej nieruchomości sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, telefonicznych i elektroenergetycznych, znoszeniu ich : utrzymywania, eksploatacji oraz umożliwieniu stałego i swobodnego dostępu do nich.

-Nieodpłatna i ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu w wyniku której to służebności uprawniony przedsiębiorca (Pomorska Spółka Gazownictwa spółka z o.o.) będzie uprawniona do:

- wykonania przyłączenia zgodnie z "warunkami przyłączenia" numer w/b-ez/229/2011 z dnia 4 marca 2011 roku poprzez zaprojektowanie i wybudowanie następującego zakresu rzeczowego sieci gazowej związanego z przyłączeniem obiektu tj.

- gazociągu d(n) 200[mm], l=150,0[m], materiał pe, klasa lokalizacji: pierwsza,

- przyłącza d(n) 40[mm], l=15,0[m], materiał: pe, moc przyłączeniowa: 16,5 [m<sup>3</sup>/h] - w ilości 1 sztuka,

- niestandardowych elementów przyłącza:

I układ pomiarowy

- gazomierz miechowy g-16 z nadajnikiem impulsów, sztuk: 1,

- rejestrator szczytów godzinnych z wyświetlaczem z wbudowanym modułem gsm, sztuk: 1,

- telemetria,

II. urządzenia redukcyjne:

- punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 25 {m<sup>3</sup>/h} sztuk: 1,

III. szafka gazowa,

- każdorazowego wejścia i wjazdu na teren nieruchomości w celu wybudowania elementów sieci gazowej związanej z realizacją przyłączenia, korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przejazdu i przejścia w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych sieci gazowej,

- powstrzymywana się w strefie kontrolowanej, po obu stronach wyżej wymienionego gazociągu i przyłącza od działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę gazociągu i przyłącza, które uniemożliwiłyby dostęp do nich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Suma oszacowania wynosi 1 460 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 973 333,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 146 000,00 zł pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

**PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238**

z dopiskiem rękojmia Km 679/18 nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich

małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**W dniu 23.07.2021r. można oglądać nieruchomość od godz. 11:00 do 11:30**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika opis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Damian Bilicki

Komornik Sądowy

Michał Popiel