

#SL *0020001997179*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1B/00184776/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 27-10-2021r. o godz.11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64A w sali nr 13**, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego należącego do dłużniczki: Katarzyny Szymkowiak, położonego: 85-856 Bydgoszcz, Ku Wiatrakom 9/44, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANI" (Adres spółdzielni: 85-858 Bydgoszcz, ul.T.Boya Żeleńskiego 1), dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00184776/0 .

Lokal mieszkalny usytuowany jest na jedenasej kondygnacji w budynku o dwunastu kondygnacjach nadziemnych , całkowicie podpiwniczony, wybudowanego w 1975 roku. W skład lokalu o powierzchni użytkowej 56,44 m² wchodzi: trzy pokoje, kuchnia przedpokój, łazienka i wc. Z dużego pokoju jest wyjście na loggię, której długość jest równa jego szerokości. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą i gazową . Instalacja ciepłej wody i grzewcza zasilana jest z sieci miejskiej. Właściciel spółdzielczego prawa korzysta z piwnicy o powierzchni 2,71 m² .

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższa droga publiczna - ulica Ku Wiatrakom, która zosła zaliczona do kategorii dróg gminnych przebiega w odległości około 80 metrów. Dostęp do niej odbywa się przez działki o numerach ewidencyjnych 61/18 i 61/20 na podstawie służebności gruntowej zapisanej w dziale I-sp księgi wieczystej KW nr BY1B/00129456/8, polegającej na prawie przejazdu i przechodu.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

Suma oszacowania wynosi 281 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 210 750,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 28 100,00 zł pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238

z dopiskiem rękojmia Km 297/17 i inne, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4 nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 21.10.2021r. można oglądać nieruchomość od godz. 11:00 do 11:30

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika opis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Damian Bilicki

Komornik Sądowy

Michał Popiel