

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Michał Popiel  
Kancelaria Komornicza nr XXIV w Bydgoszczy  
85-054 Bydgoszcz ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4  
tel.,faks (52) 322-28-27, dział alimentacyjny (52) 315-14-97  
e-mail: bydgoszcz7@komornik.pl  
www.bydgoszcz7.komornik.pl  
GKm 24/20

Bydgoszcz, dnia 18-08-2023

#SL \*0070002211383\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 1/2 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1B/00210561/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 13-09-2023r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64 a w Bydgoszczy w sali nr 13, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z nim udziałem 5537/569959 części w nieruchomości wspólnej zapisanym w siódmej wieczystej KW nr BY1B/00116344/5 stanowiącego własność Kamila Jaroszewskiego.

Nieruchomość jest położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Osielsko, miejscowość Niemcz, ul. Księdza Henryka Mrossa 4C lokal nr 6, stanowi prawo własności do lokalu mieszkalnego dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00210561/2 oraz związanego z tym lokalem udziału wynoszącego 5537/569959 części w nieruchomości wspólnej zapisanego w KW nr BY1B/00116344/6. Lokal mieszkalny usytuowany jest na trzeciej kondygnacji budynku o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonego, wybudowanego w 2012 roku.

W skład lokalu o powierzchni użytkowej 52,51 m<sup>2</sup> wchodzi: pokój dzienny z aneksem kuchennym, pokój, przedpokój i łazienka. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i grzewczą. Instalacja ciepłej wody użytkowej i grzewcza zasilane są z kotłowni gazowej.

Właściciel lokalu korzysta z dwóch balkonów przylegających do niego od stron: wschodniej i południowej oraz ze znajdującej się w kondygnacji podziemnej budynku komórki lokatorskiej o powierzchni 2,86 m<sup>2</sup>, która jest pomieszczeniem przynależnym do lokalu.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych - ulic: Ignacego Krasickiego i ks. Henryka Mrossa, które zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych.

**Suma oszacowania udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości wynosi 202 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 151 500,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 20 200,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238**

z dopiskiem rękojmia GKm 24/20, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**W dniu 07.09.2023r. można oglądać nieruchomość od godziny 11:00 do 11:30**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika odpis

protokołu oszacowania nieruchomości, operaty szacunkowe biegłych sądowych, wypis z rejestru gruntów. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Popiel