

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Michał Popiel
Kancelaria Komornicza nr XXIV w Bydgoszczy
85-054 Bydgoszcz ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4
tel.,faks (52) 322-28-27, dział alimentacyjny (52) 315-14-97
e-mail: bydgoszcz7@komornik.pl
www.bydgoszcz7.komornik.pl
Km 1224/20

Bydgoszcz, dnia 13-09-2023

#SL *0020002219294*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1B/00108581/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-10-2023r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64 A w sali nr 13, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Krzysztof Wiater dla którego **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00108581/0**.

Nieruchomość położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Dobrcz, miejscowość Gądecz 32, stanowi prawo własności do lokalu mieszkalnego oraz związanego z tym lokalem udziału wynoszącego 2009/73006 części w nieruchomości wspólnej zapisanego w KW nr BY1B/00102486/2.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku wybudowanego około 1980 roku, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, W kondygnacji piwnicy znajdują się komórki lokatorskie. Kiedyś ogrzewanie budynku było centralne w oparciu o kotłownię znajdującą się w pobliskim domu opieki społecznej. Ogrzewanie to zostało odcięte i każdy z właścicieli lokali ogrzewa swój lokal indywidualnie za pomocą pieca znajdującego się w piwnicy.

W skład lokalu o powierzchni użytkowej 15,72 m² wchodzi: 1 pokój , przedpokój i łazienka z WC.

Lokal ma tylko jedno okno, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną .

Właściciel lokalu korzysta z piwnicy o powierzchni 4,37 m².

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej, która ma nawierzchnię asfaltową, odbywa się na podstawie nieodpłatnej służebności ujawnionej w dziale ISP księgi wieczystej KW nr BY1B//00102486/2 prowadzonej dla nieruchomości wspólnej. Jest to nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią nr 54/3, objętą księgą wieczystą KW nr BY1B/00101615/9 do działki nr 54/2, aleją kasztanową, wzdłuż południowej granicy działki nr 54/2, na długości około 80 m i szerokości około 8 metrów.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 37 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 27 750,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 700,00 zł , najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238

z dopiskiem rękojmia Km 1224/20, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko

za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 27.09.2023r. można oglądać nieruchomość od godziny 12:00 do 12:30

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operaty szacunkowe biegłych sądowych, wypis z rejestru gruntów. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Popiel