

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Michał Popiel
Kancelaria Komornicza nr XXIV w Bydgoszczy
85-054 Bydgoszcz ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4
tel.,faks (52) 322-28-27, dział alimentacyjny (52) 315-14-97
e-mail: bydgoszcz7@komornik.pl
www.bydgoszcz7.komornik.pl
Km 326/21

Bydgoszcz, dnia 27-10-2023

#SL *0020002228866*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1B/00112754/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 14-12-2023r. o godz.11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64 a w Bydgoszczy w sali nr 13, odbędzie się druga licytacja nieruchomości położonej przy ul. Koszarowej 16 lokal nr 2 w Bydgoszczy, stanowiącej lokal mieszkalny dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00112754/5 oraz związany z nim udział wynoszący 52/390 części w nieruchomości wspólnej zapisany w KW nr BY1B/00020760/8 . Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszej kondygnacji budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonych, wybudowanego w pierwszej połowie ubiegłego wieku.W skład lokalu o powierzchni użytkowej 48,19 m² wchodzi: dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym, kuchnia, przedpokój i łazienka. Wysokość konstrukcyjna pomieszczeń wynosi 3.00 m. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, gazową, grzewczą . Instalacja grzewcza zasilana jest z dwufunkcyjnego pieca gazowego z komorą spalania. Właściciel lokalu korzysta z balkonu. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 3.90m².

Właściciel lokalu mieszkalnego: Tomasz Oparka.

Nieruchomość, na której znajduje się lokal mieszkalny ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Koszarowej, która została zaliczona do kategorii dróg gminnych na podstawie Uchwały nr XIV/446/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 września 1999r. w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych. Z tej ulicy jest wejście na nieruchomość. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony wschodniej przez działkę sąsiada o numerze ewidencyjnym 51/15 w oparciu o odpowiednie prawo ujawnione w dziale I-Sp księgi KW nr BY1B/00020760/8. prowadzonej dla nieruchomości wspólnej.

Suma oszacowania wynosi 240 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3, sumy oszacowania i wynosi 160 000,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 24 000,00 zł pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238

z dopiskiem rękojmia Km 326/21 i inne, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4 nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 06.12.2023r. można oglądać nieruchomość od godz.12:00 do 12:30

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika opis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Popiel