

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Michał Popiel  
Kancelaria Komornicza nr XXIV w Bydgoszczy  
85-054 Bydgoszcz ul.Obróńców Bydgoszczy 8/4  
dnia 13-02-2026r. /SL/  
GKm 55/23

#SL \*0070002465667\*/N0210/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1B/00093909/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art.1013<sup>1</sup>§1 i 867 ustawy kodeks postępowania cywilnego (dalej k.p.c.) w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 24-03-2026r. o godz. 12:00 w kancelarii komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michała Popiela, mieszczącej się 85-054 Bydgoszcz ul. Obróńców Bydgoszczy 8/4, odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości nr KW BY1B/00093909/7** należącego do dłużnika Tomasza Mendyka.

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 152 o powierzchni 2,5400 ha, obręb ewidencyjny 0015 Nowy Dwór, nr KW BY1B/00093909/7.

Nieruchomość położona w miejscowości Nowy Dwór, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie. Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu o kształcie wąskiego i długiego pasa, którego przybliżone wymiary wynoszą: długość 540m, szerokość 47m. Teren jest w miarę płaski. Nieruchomość jest uprawiana rolniczo. Nie występują na niej urządzenia melioracyjne oraz infrastruktura utrudniająca agrotechnikę. Środowisko nie jest zanieczyszczone.

Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość od strony południowej ma bezpośredni dostęp do gruntowej drogi (działka nr 138) będącej własnością gminy Koronowo. Poprzez to możliwy jest dojazd do dróg publicznych: w kierunku wschodnim do drogi kategorii powiatowej, która jest w odległości około 450m, a w kierunku zachodnim do drogi gminnej, która jest w odległości około 900m.

Użytek i klasa botaniczna gruntu:

RIIIb - 0,8400 ha

RIVa - 1,7000 ha

W dziale III księgi wieczystej nr KW BY1B/00093909/7 ustanowiono zakaz zbywania i obciążania nieruchomości na podstawie postanowienia o zabezpieczeniu majątkowym sygn.akt PR 4 DS.233.2018 ,data wydania orzeczenia: 2020-03-09 oraz na podstawie postanowienia o zabezpieczeniu majątkowym sygn.akt PR 4 DS.84.2020 ,data wydania orzeczenia: 2021-02-25, zgodnie z art. 291 § 1 pkt 1, art.292 § 1 i 293 § 1 i 2 kodeksu postępowania karnego oraz art.747 pkt 2 kodeksu postępowania cywilnego przez : Prokuratora Prokuratury Rejonowej Bydgoszcz Północ w Bydgoszczy.

Zgodnie z postanowieniem Sądu Najwyższego z dnia 07.05.2009r., sygn. IV CSK 567/08, Lex nr 523910 w razie sprzedaży nieruchomości w drodze egzekucji nie wygasa przewidziany w art. 292 ustawy kodeks postępowania karnego zakaz zbywania i obciążania nieruchomości. Według Sądu Najwyższego zakaz taki nie należy do praw rzeczowych, rozważenia zaś wymaga, czy należy do praw i roszczeń osobistych, o których mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Umieszczony tam katalog praw i roszczeń osobistych nie jest wyczerpujący, a zatem nie ma przeszkód, aby za takie prawo uznać również zakaz zbywania i obciążania nieruchomości. Jednakże ze względu na charakter tego zakazu nie można uznać go ani za prawo, ani za roszczenia osobiste w rozumieniu omawianych przepisów. Jest to środek zabezpieczający przewidziany w postępowaniu karnym, orzekany w celu zabezpieczenia grożącej podejrzanemu lub oskarżonemu kary przepadku. Zakaz ten z mocy ustawy podlega ujawnieniu w księdze wieczystej, a w jej braku w zbiorze dokumentów.

**Suma oszacowania nieruchomości wynosi 177 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 132 750,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 17 700,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem nie

dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238**

z dopiskiem rękojmia GKm 55/23 albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4 . Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji.

W związku z tym, iż licytacja odbywa się w trybie uproszczonym na podstawie art.1013<sup>1</sup> §1 do którego stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, przy czym resztę ceny uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA I O Centrum Bydgoszcz 37 10201462 0000 7202 0022 4238 do godziny 18:00 dnia następnego .

Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tej samej nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może uczestniczyć w licytacji. W razie nie zapłacenia w terminie reszty ceny płatnej do dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą 1/10 części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**W dniu 16.03.2026r. można oglądać nieruchomość od godziny 12:00 do 12:30**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operaty szacunkowe biegłych sądowych, wypis z rejestru gruntów. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Michał Popiel*