

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Michał Popiel  
Kancelaria Komornicza nr XXIV w Bydgoszczy  
85-054 Bydgoszcz ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4  
tel.,faks (52) 322-28-27, dział alimentacyjny (52) 315-14-97  
e-mail: bydgoszcz7@komornik.pl  
www.bydgoszcz7.komornik.pl  
Km 463/22

Bydgoszcz, dnia 18-03-2026

#SL \*0020002475801\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1B/00099133/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 14-05-2026r. o godz.10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64 a w Bydgoszczy w sali nr 13, odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Małgorzaty Fotyn.

Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Betonowej 4 w Białych Błotach, powiat bydgoski województwo kujawsko-pomorskie KW nr BY1B/00099133/8 oraz związany z nim udział wynoszący 577/11027 części w nieruchomości wspólnej zapisany w KW nr BY1B/00098047/0.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszej kondygnacji budynku wybudowanego w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku, o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonego, dwuklatkowego. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i grzewczą. Instalacja grzewcza budynku jest zasilana z kotłowni lokalnej znajdującej się w sąsiednim bloku mieszkalnym. W skład lokalu o powierzchni użytkowej 47,30m<sup>2</sup> wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Wysokość konstrukcyjna pomieszczeń wynosi 2,75m. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 10,40m<sup>2</sup> znajdująca się w kondygnacji podziemnej budynku.

Nieruchomość, na której znajduje się lokal mieszkalny ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Berbersowej, która została zaliczona do dróg kategorii gminnej.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

**Suma oszacowania wynosi 267 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 200 250,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 26 700,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238**

z dopiskiem rękojmia Km 463/22, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**W dniu 06.05.2026r. można oglądać nieruchomość od godziny 11:00 do 11:30**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operaty szacunkowe biegłych sądowych, wypis z rejestru gruntów. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Michał Popiel*